

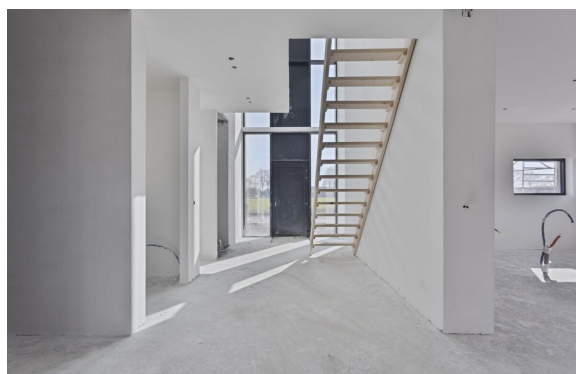


Scan mij!



De Strijp 35, 6983 HR, Doesburg

€ 599.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|------------|
| • Soort woning | Villa | • Energielabel | A++ |
| • Woonoppervlakte | 217 m² | • Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?

www.destrijp35.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2024
Soort woning	Villa
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	217 m ²
Inhoud	803 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Garage	Inpandig
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	E
Perceelnummer	3463
Perceeloppervlakte	521 m ²



Omschrijving

Wat een ruimte en prachtige ligging. Ontdek deze zeer moderne kubistische villa, een architectonisch meesterwerk met strakke lijnen en een eigentijdse uitstraling. De woning is casco gebouwd, waardoor jij de vrijheid hebt om het interieur volledig naar eigen wens af te werken. Dankzij de aluminium kozijnen met triple glas geniet je van een uitstekende isolatie en een luxueuze uitstraling. Dit duurzame materiaal zorgt niet alleen voor een moderne look, maar ook voor optimaal wooncomfort. Kortom, een exclusieve woning voor wie stijl, kwaliteit en flexibiliteit belangrijk vindt! Ervaar zelf de ruimte en de vele gebruiksmogelijkheden, levensloopbestendig wonen of kantoor/praktijk aan huis, het behoort hier ook tot de mogelijkheden. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

De villa wordt casco opgeleverd, wat houdt dit in? Deze woning heeft nog geen keukeninrichting, badkamer inrichting, afwerking toilet, vloerafwerking, warmtepomp en zonnepanelen. Alle overige aansluitingen, elektra en vloerverwarming op beide verdiepingen zijn aanwezig.

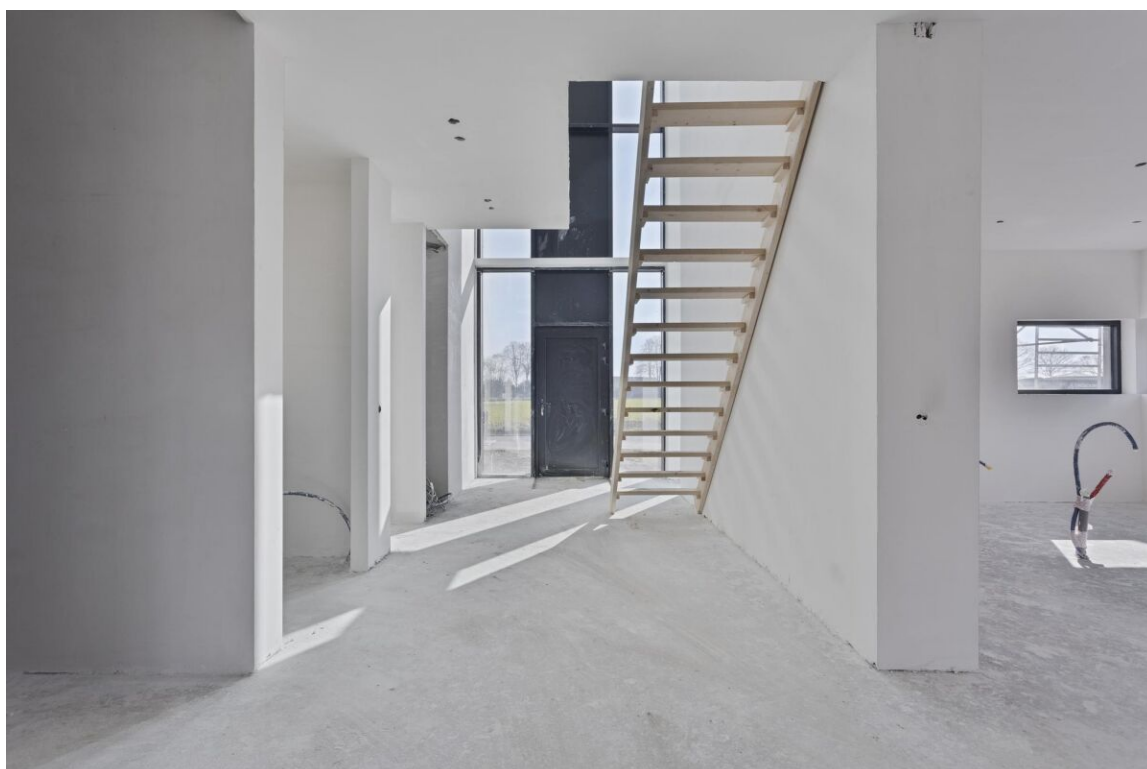
Ideaal, je kunt je droomhuis afwerken en inrichten na eigen inzicht en idee. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de mogelijkheden. Meer informatie op de woningwebsite www.destrijp35.nl

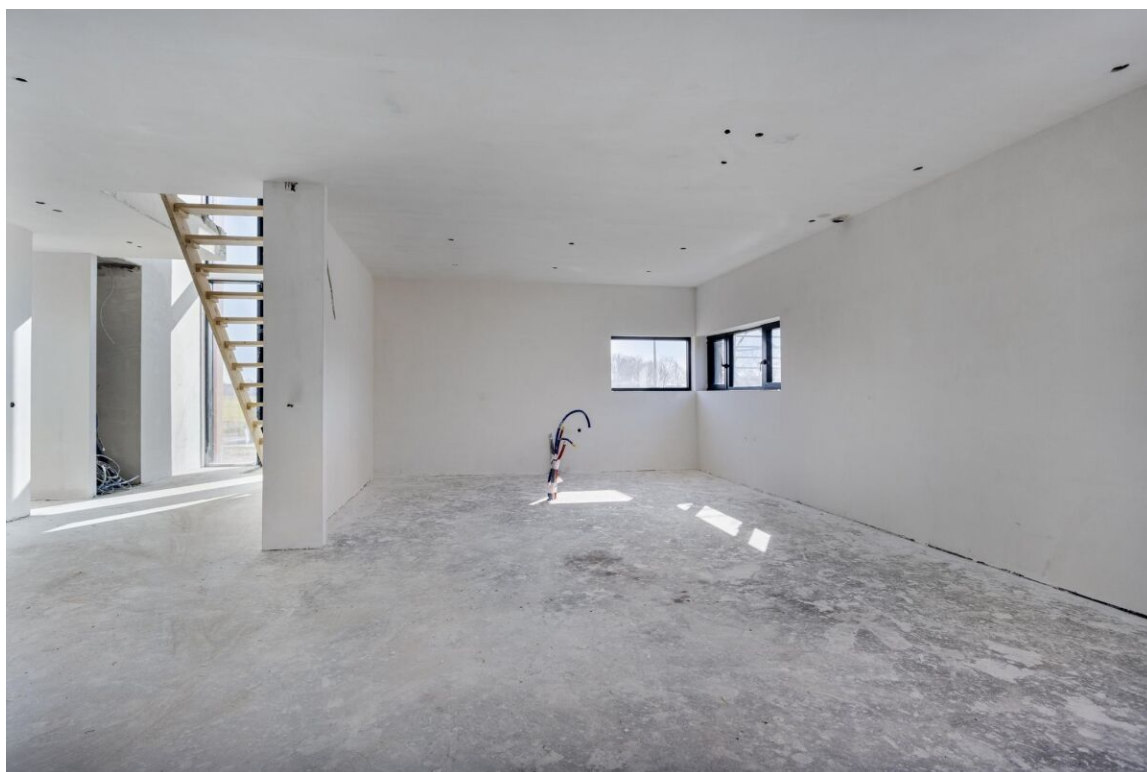
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

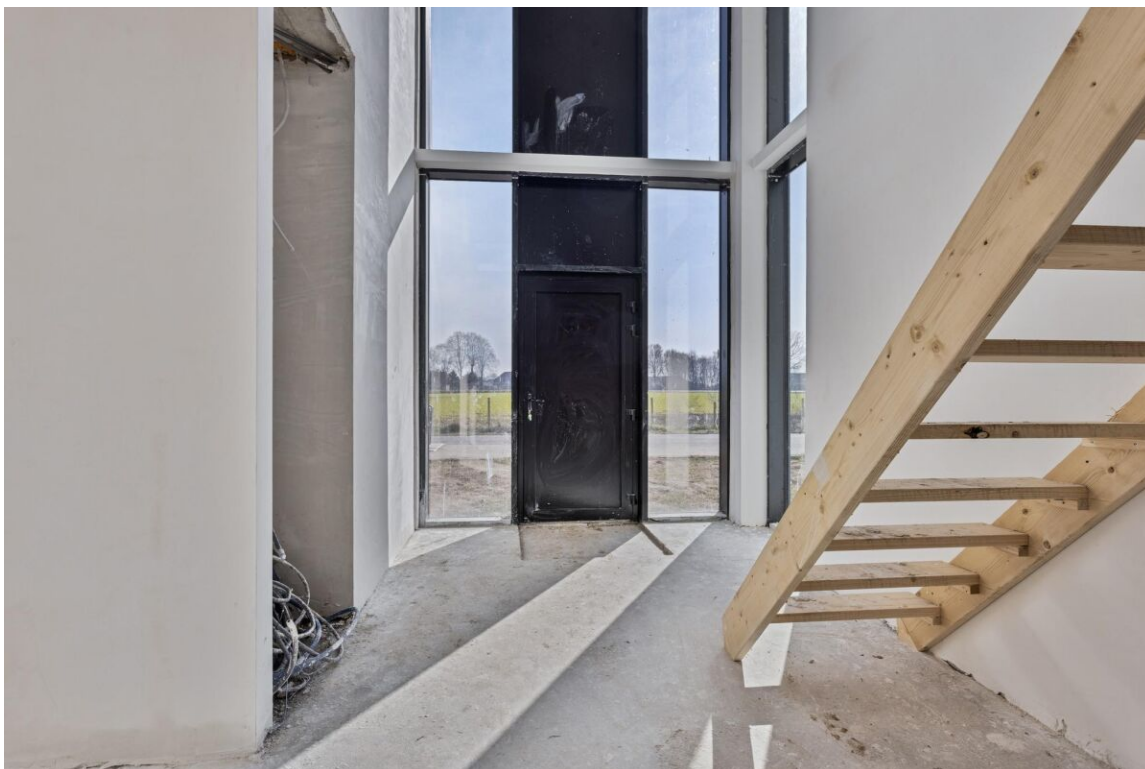
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.destrijp35.nl

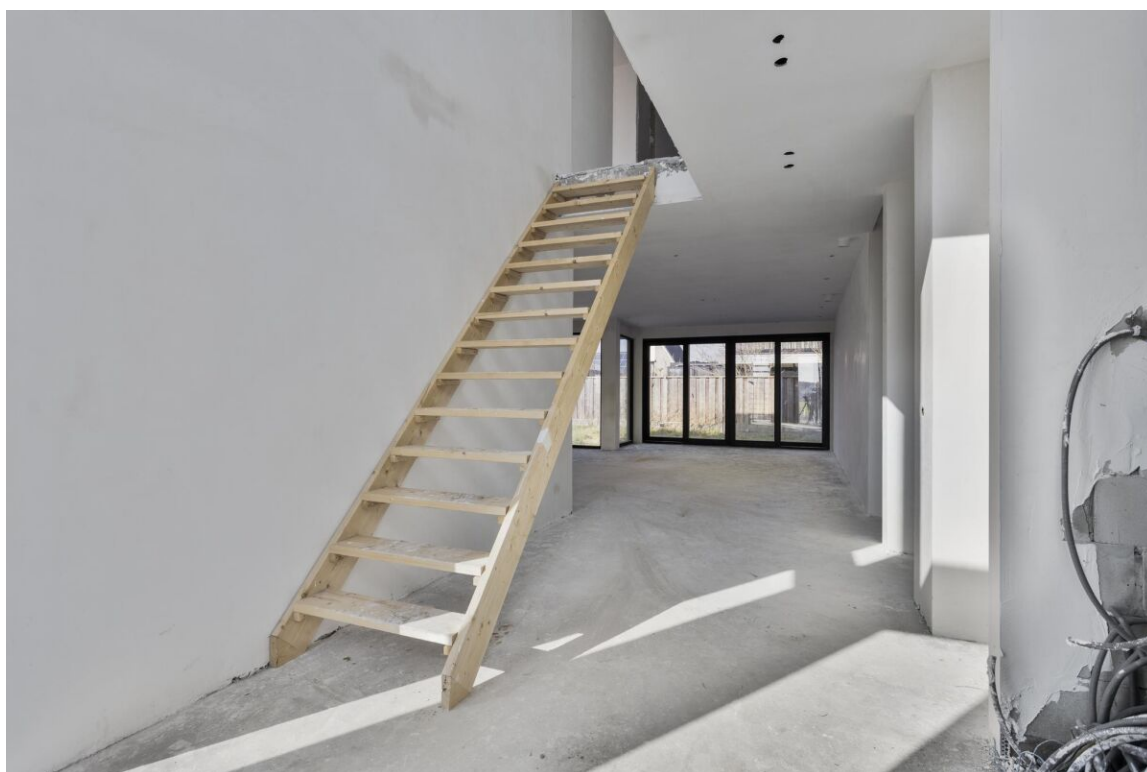
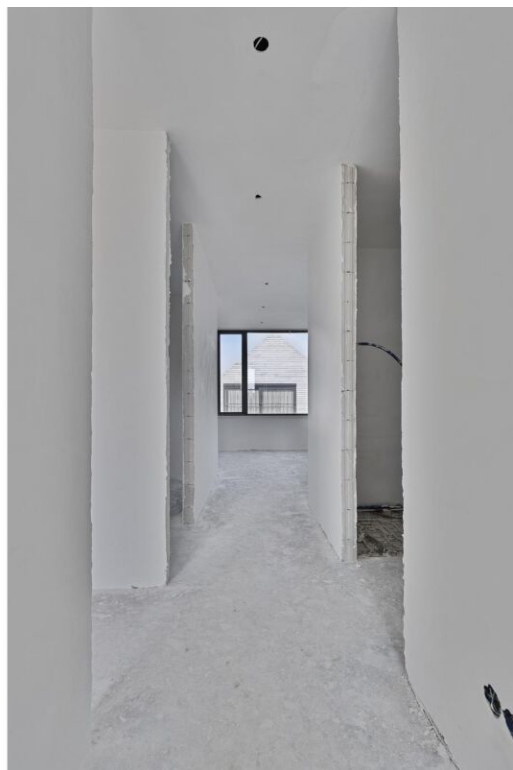
Foto's

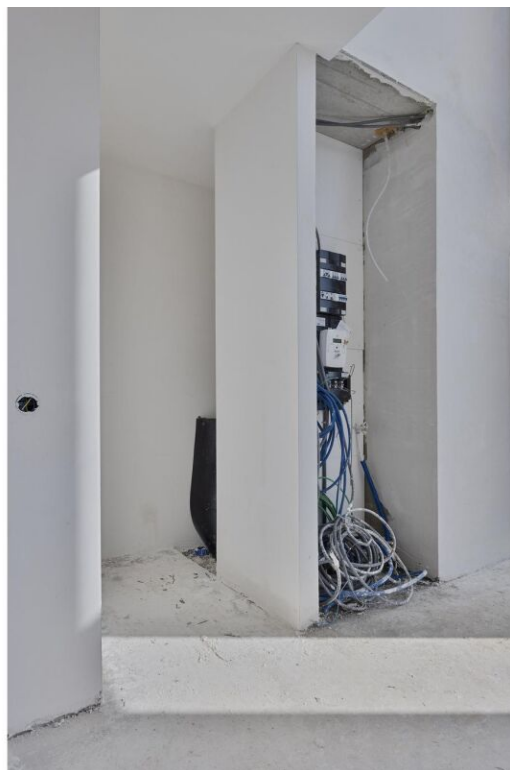






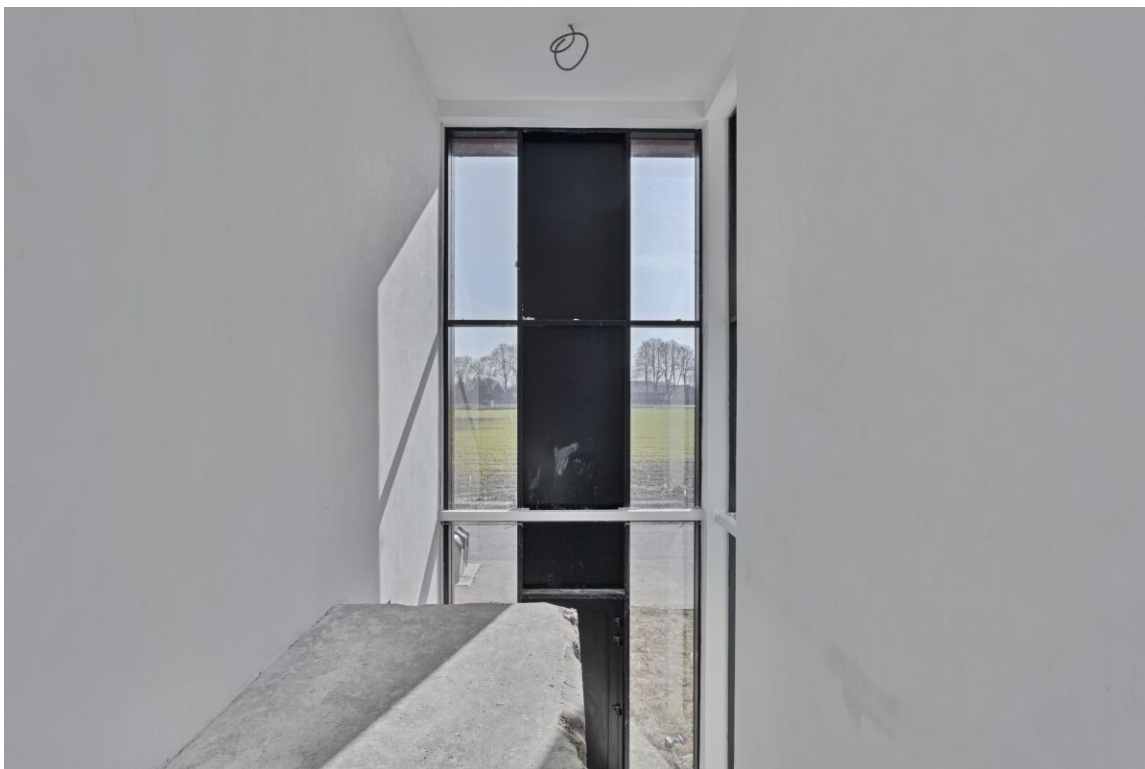


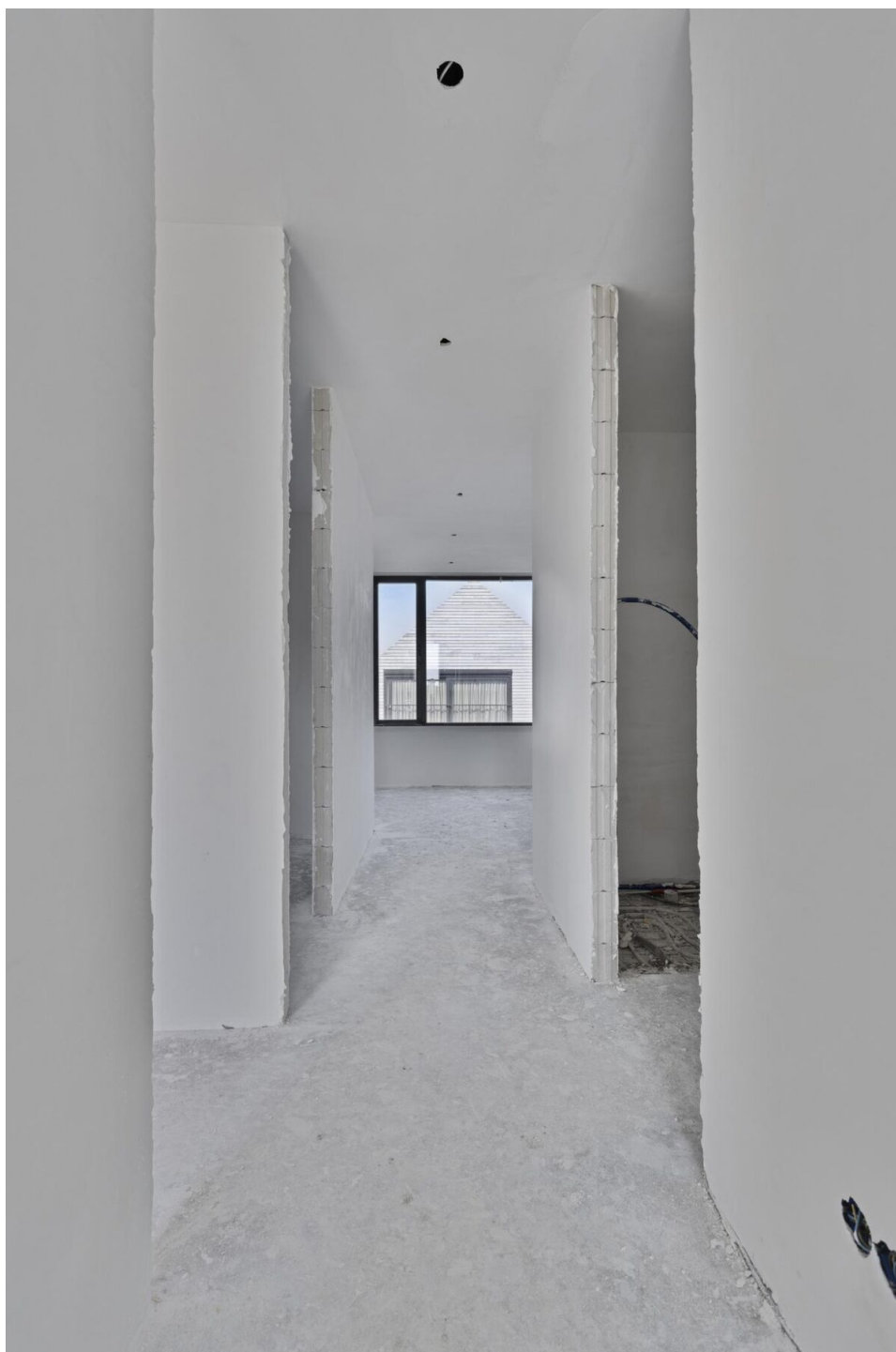


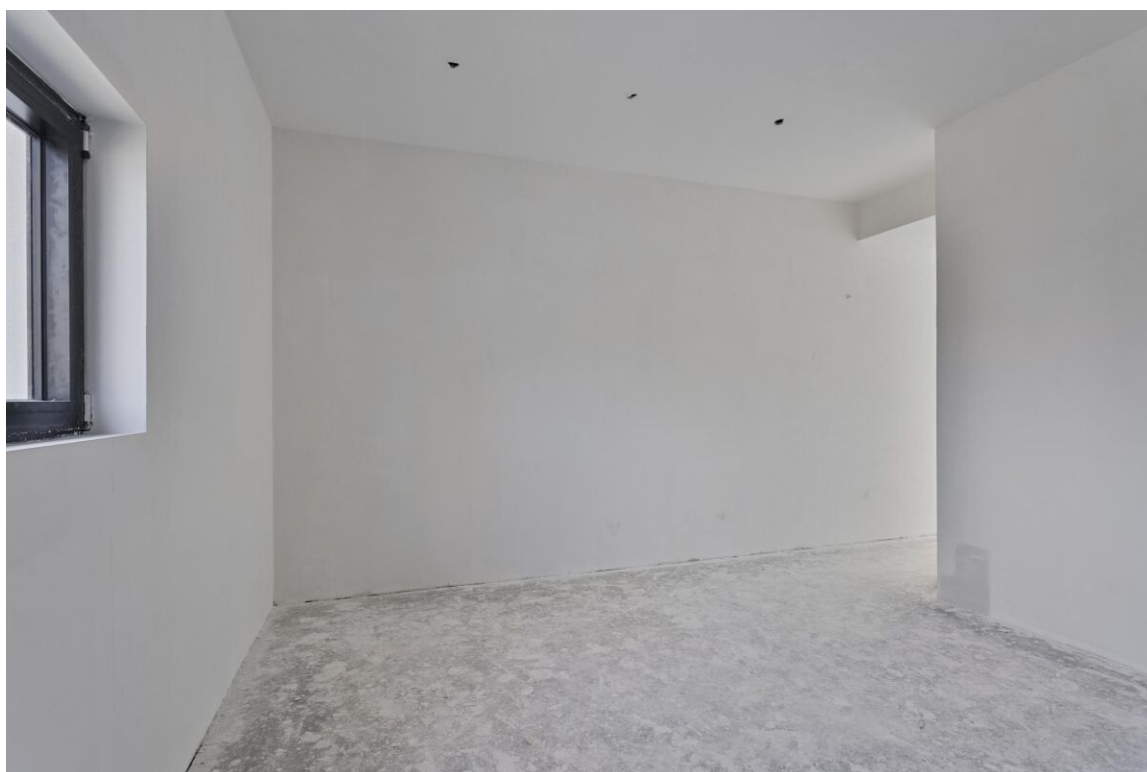


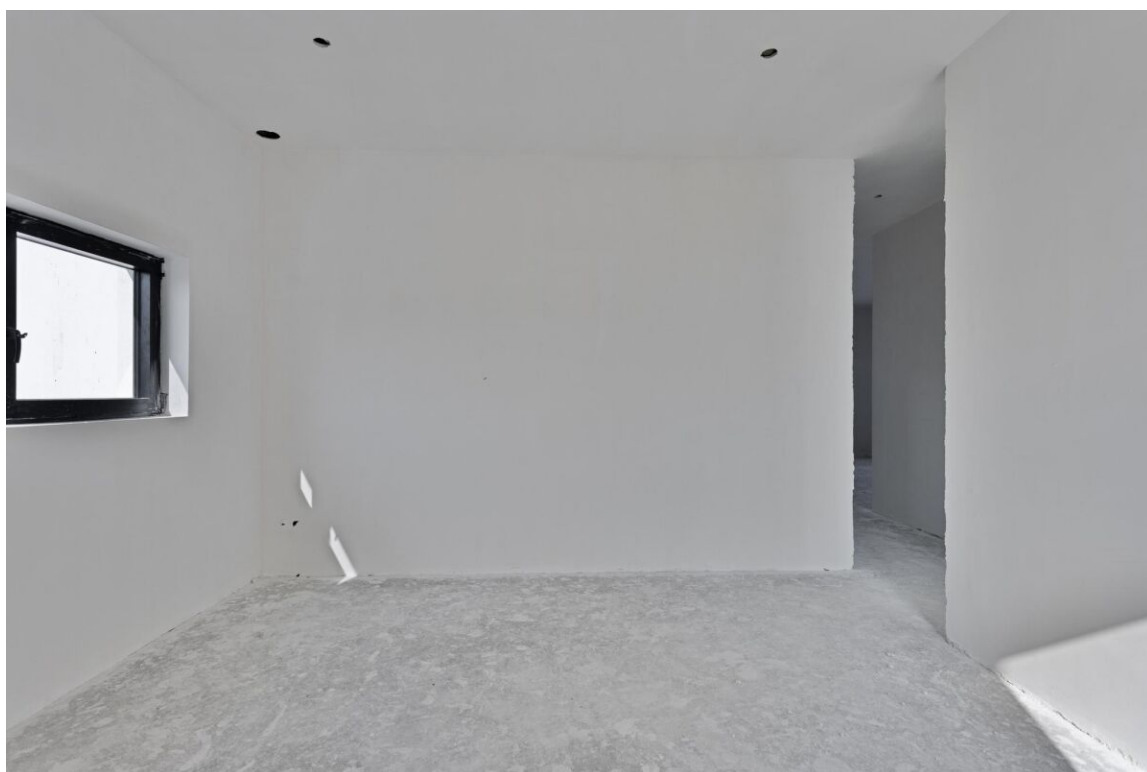






















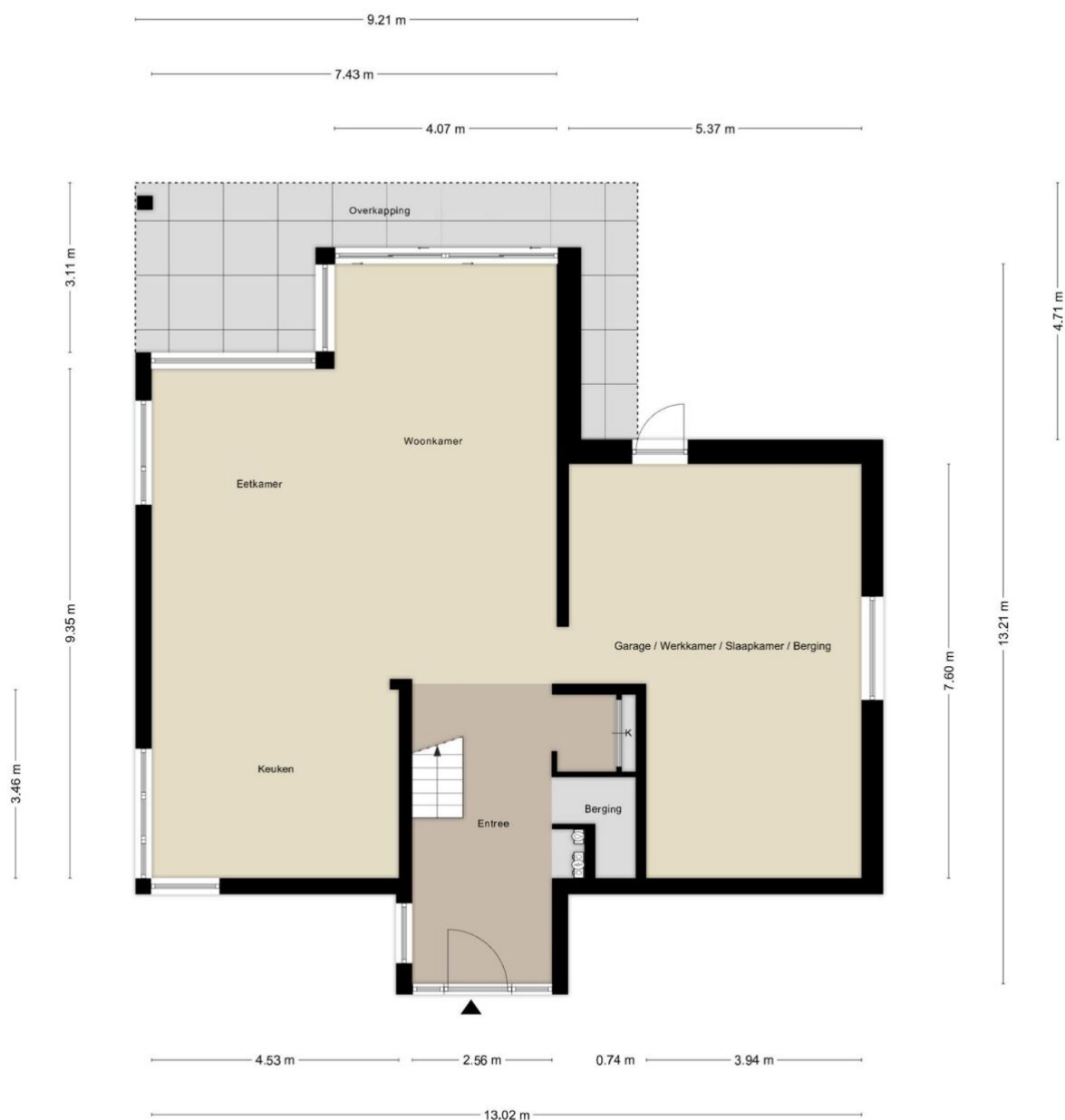








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

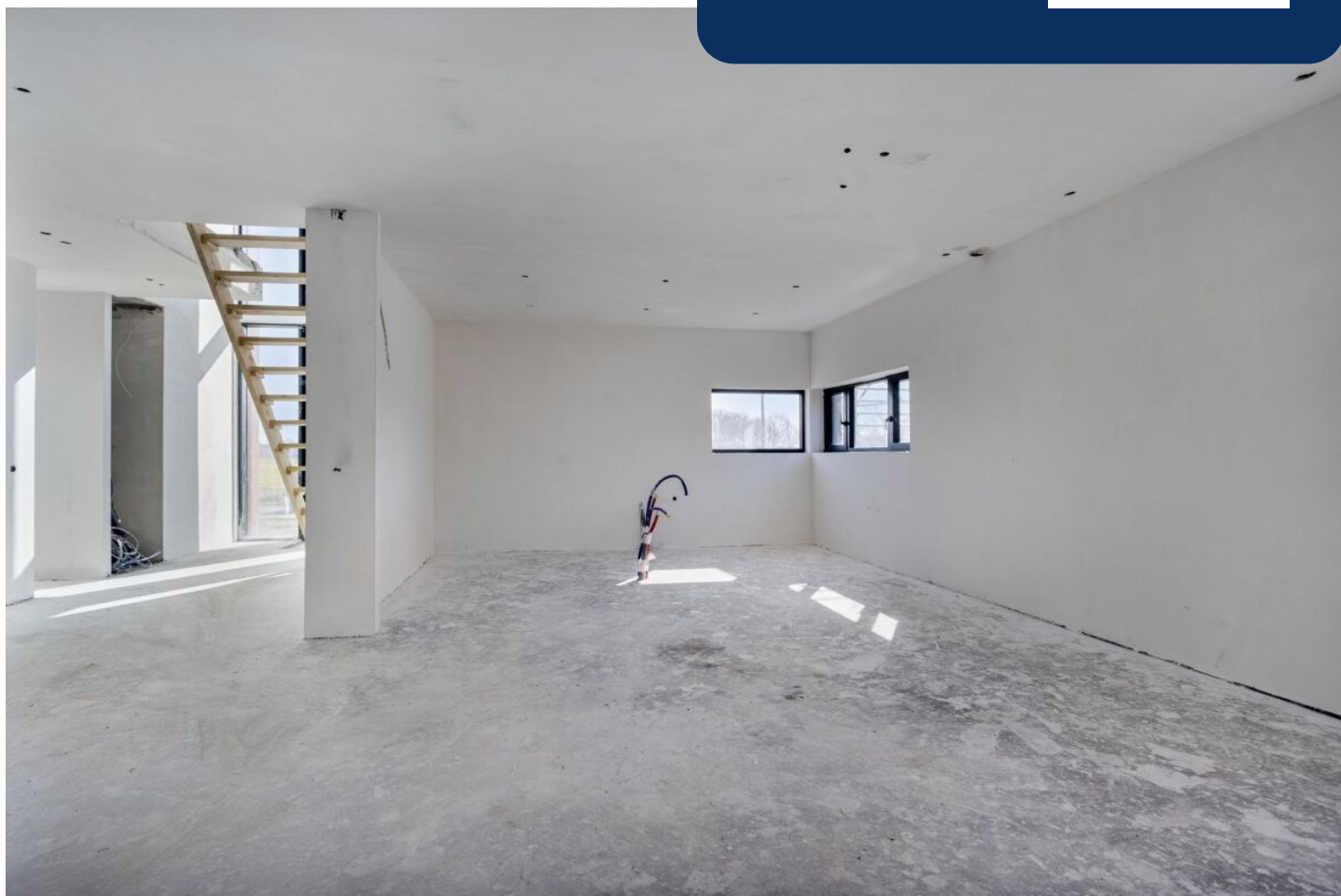


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl